

2 BATALHAO FERROVIÁRIO

Estudo Técnico Preliminar 38/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 65308.003750/2026-71

2. Descrição da necessidade

2.1. A Portaria n° 2.428, de 20 de fevereiro de 2025, aprovou o Regulamento de Uniformes do Exército (RUE), 5ª Edição, 2025, e em sua Seção II do Capítulo IV – Da Apresentação Pessoal do segmento masculino, estabeleceu as normas de corte de cabelo para Oficiais e Praças do Exército. Segundo a mesma Portaria, os Cabos e Soldados devem efetuar o corte de cabelo nos padrões da Portaria no período máximo de 10 (dez) dias.

2.2. O 2º Batalhão Ferroviário, tem disponibilidade e ambiente próprio para implantação de 01 (uma) barbearia, possibilitando que os militares da Organização Militar (OM) tenham à disposição o serviço de corte de cabelo, considerado essencial para o cotidiano dos militares e, ainda, por ser exigência regulamentar prevista no Regulamento de Uniformes do Exército quanto à manutenção dos padrões de corte de cabelo exigíveis dos seus integrantes, como já exposto.

2.3. Desta maneira, a atividade de apoio de uma barbearia tem por objetivo oferecer aos militares e servidores civis, um importante instrumento de satisfação de uma necessidade, a qual vem de forma completa contribuir para seu melhor desempenho e formação integral, além de gerar receita para a Unidade Gestora.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Fiscalização	Matheus Moraes da Rocha e Silva

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. Os requisitos da contratação abrangem o seguinte:

- 4.1.1. Lei n.º 14.133 de 1 de abril de 2021, que institui normas para licitações e contratos da Administração Pública;
- 4.1.2. Edital — Pregão Eletrônico XX/2026;
- 4.1.3. Lei n.º 10.024 de 20 de setembro de 2019, que institui na modalidade de pregão, na forma eletrônica, para a aquisição de bens e a contratação de serviços comuns;
- 4.1.4. Instruções Reguladoras de Utilização do Patrimônio Imobiliário da União Jurisdicionado ao Comando do Exército (IR 50–13).

4.2. Este serviço possui natureza continuada.

4.3. O prazo de vigência inicial do contrato é de 12 meses (máximo de 5 anos) contados do (a) assinatura do contrato, prorrogável por até 10 anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei 14.133, de 2021.

4.4. O CESSIONÁRIO deverá adotar as seguintes práticas de execução dos serviços:

- 4.4.1. Cumprir fielmente as Normas Gerais de Ação (NGA), regulamentos e outras determinações emanadas pelo 2º Batalhão Ferroviário;
- 4.4.2. Responsabilizar — se pelas obrigações fiscais, previdenciárias, sociais de seus funcionários;

- 4.4.3. Assumir o compromisso de capacidade de instalação e funcionamento dos serviços a partir de 30 (trinta) dias da assinatura do contrato;
- 4.4.4. Dar início ao exercício das atividades na área no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos contados da assinatura do contrato;
- 4.4.5. Providenciar para o início das atividades o devido alvará de funcionamento com endereço do local da cessão de uso;
- 4.5. Estar ciente do serviço de coleta de resíduos do 2.º Batalhão Ferroviário, para correto descarte dos respectivos resíduos, de forma não causar danos ao patrimônio e ao meio ambiente.
- 4.6. Zelar pela economia de recursos hídricos e elétricos, empregando, no que lhe couber, equipamentos com selo A de eficiência energética, e outros que tragam benefícios e melhor qualidade dos serviços prestados.
- 4.7. Respeitar o horário do expediente da OM e, em caso de permanência de funcionários além do horário previsto, informar ao Fiscal Administrativo e Fiscal de Contrato. Tudo com a devida anuência do Comandante da Organização Militar.
- 4.8. Declaração do licitante de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço;

5. Levantamento de Mercado

- 5.1. Foram considerados orçamentos de corte de cabelo masculino em estabelecimentos comerciais da cidade, bem como o cálculo do valor mensal conforme discriminado no LAUDO anexo a este estudo.
- 5.2. No que concerne às condições de fornecimento, consideramos as demandas internas, perante o grande efetivo, aliados ao escasso horário disponível para uma tropa operacional e a grande distância entre os estabelecimentos mais próximos, que oferecem os serviços almejados, e a OM beneficiária onde se chega a diretiva de trazer, para dentro das instalações, atividades de apoio que visam a manutenção do moral da tropa e oferecer serviços diferenciados como horários e deslocamentos dos integrantes, além de suprir demandas emergenciais individuais, como, por exemplo o serviço militar inicial obrigatório, onde se requer um longo período de internato, trazendo necessidades individuais das mais diversas.
- 5.3. Em contrapartida, os recursos advindos dos aluguéis são revertidas para a manutenção, preventiva e corretiva das instalações do 2.º Batalhão Ferroviário, que datam da década de 60 e que carecem de constantes melhorias.
- 5.4. Foi levantado no mercado que há empresas que tem plena capacidade de fornecer o serviço, conforme tabela abaixo:

Especificação	Und	Qtd	Parâmetros	Empresas	Porte	Valor Unit	Média
Serviço de Corte de Cabelo Masculino	Und	2000	Pesquisa de preços em estabelecimentos da cidade.	MATHEUS FELIPE PEREIRA DA SILVA 36.957.449/0001-90	Microempresa	R\$ 35,00	R\$ 33,34
				ELIEL DE FREITAS 31.777.604/0001-72		R\$ 30,00	
				FELIPE ALMEIDA MENDONÇA 30.877.433/0001-90		R\$ 35,00	

6. Descrição da solução como um todo

6.1. A descrição da solução na totalidade abrange a cessão de uso do espaço pertencente ao 2.º Batalhão Ferroviário, para ofertar atividades de apoio de barbearia.

6.2. Por tais razões, faz-se necessário a efetivação de um cessionário para promover atividades relativas à barbearia, que destina-se ao atendimento das necessidades da OM cedente e de seus servidores, atendendo a demanda de aproximadamente 1000 (mil) militares que poderão utilizar-se dos serviços, onde buscar-se obter a manutenção dos padrões de cortes de cabelo previsto na norma mencionada no item 2.1 e, ainda, permitir que os militares desta OM possam cumprir essa exigência sem a necessidade de buscar serviços no ambiente externo, contribuindo para o almejado ganho de eficiência nos trabalhos executados uma vez que o tempo despendido pelos militares no deslocamento para a busca de outros profissionais externos serão revertidos em prol do trabalho no âmbito interno deste Batalhão.

6.3. Embora os militares não sejam obrigados a efetuarem o corte de cabelo no interior da Unidade, a disponibilização dos serviços de barbearia dentro de suas dependências visa disponibilizar os meios para que sejam atendidas as exigências regulamentares quanto à apresentação individual.

6.4. A solução de ceder o espaço destinado ao serviço supracitado é baseada na possibilidade de fornecer maior acessibilidade e segurança aos integrantes, além de atender a demanda de períodos de internato e diversos cursos ministrados pelo Centro de Instrução de Engenharia (CIENG) e pelo Centro de Formação de Condutores (CF COND), a outras Organizações Militares.

6.5. Conforme mencionado no “item” 5 do presente estudo, o pagamento desse aluguel será revertido para melhoria das instalações e equipamentos cujas estruturas datam década de 60 e que carecem de constantes melhorias e manutenções preventivas e corretivas.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. A memória de cálculo, os valores pesquisados e aqueles tomados como referência constam no Laudo de Avaliação do Imóvel pertencente à União, sob responsabilidade do 2º Batalhão Ferroviário, conforme discriminado e anexo a este estudo.

7.2. Os referidos laudos foram submetidos à apreciação da Divisão de Patrimônio da 4ª Região Militar, que é a responsável pelas aprovações das avaliações.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 6.782,04

8.1. Conforme discriminado no LAUDO, anexo a este estudo.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Conforme inciso II do art. 47 da Lei n 14.133, de 2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. O disposto, no entanto, não se aplica à presente demanda, por questões eminentemente operacionais, sendo necessário o agrupamento dos itens. Assim, afasta-se o caráter de parcelamento e segue-se à licitação com os itens agrupados em um grupo, composto por um item referente ao corte de cabelo masculino e outro referente ao pagamento da concessão de uso de área.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. A contratação em epígrafe não possui correlação ou interdependência com outras licitações em curso no 2.º Batalhão Ferroviário.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. A presente contratação encontra respaldo institucional conforme previsão no Plano de Contratações Anual 2026 do 2.º Batalhão Ferroviário: Documento de Formalização da Demanda nº 105/2026, da UASG 160106.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. O resultado pretendido neste processo é realizar a contratação de uma cessão de uso de uma barbearia, necessária para atender as necessidades dos integrantes do 2º Batalhão Ferroviário, oferecendo serviços de qualidade, evitando deslocamentos excessivos, alijamento de horários de produtividade e, desta forma, proporcionar conforto e segurança à tropa.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. A Organização Militar deverá providenciar toda infraestrutura para que o Cessionário possa iniciar a execução do objeto, conforme estabelecido no Termo de Referência e no instrumento de contrato.

13.2. Conferir se todas as exigências contidas no Termo de Referência foram atendidas.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. Em cumprimento ao disposto no Art. 5.º da IN/SLTI/MPOG n.º 01, de 19 de janeiro de 2010, que dispõe sobre os critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens e serviços pela Administração Pública Federal Direta, os fornecedores deverão obedecer, sob pena de não aceitação do objeto, aos seguintes critérios:

14.1.1. O CESSIONÁRIO deverá atender às mais estritas regras de higiene emanadas pelas autoridades sanitárias durante o preparo, a manipulação, o acondicionamento, o transporte, a exposição e o descarte de resíduos gerados por sua atividade;

14.1.2. O espaço destinado à atividade da Cessão de Uso deverá ser preservado e cuidado com rigor e esmero, proporcionando um ambiente salutar e agradável, obedecendo às normas de asseio e limpeza, sob pena de notificação do Cessionário;

14.1.3. Da manutenção e reparos:

14.1.3.1. Toda manutenção será de responsabilidade do CESSIONÁRIO, devendo ser mantidos os padrões de materiais e acabamentos e cuidando para que todas as regulamentações ambientais sejam cumpridas;

14.1.3.2. O CESSIONÁRIO deverá providenciar manutenção preventiva programada mensal e corretiva com fornecimento integral de peças, com empresa autorizada, de todos os equipamentos, respeitados os critérios e prazos de garantia de fábrica dos equipamentos;

14.1.3.3. Os serviços de manutenção preventiva e corretiva, bem como de operação, se aplicável, serão prestados por profissionais devidamente qualificados às funções a desempenhar;

14.1.3.4. Todos os consertos, se e quando necessários, deverão se dar, obrigatoriamente, sem nenhum prejuízo da adequada prestação do serviço contratado;

14.1.3.5. O CESSIONÁRIO deverá manter as dependências, instalações, equipamentos e utensílios em perfeita ordem e funcionamento, efetuando, diariamente, a higienização e limpeza, bem como a conservação das dependências, tudo por sua inteira responsabilidade.

14.1.4. Da limpeza:

14.1.4.1. A limpeza total do espaço (em todas as suas dependências e equipamentos) deverá ser diária, sob a responsabilidade do CESSIONÁRIO;

14.1.4.2. O material de limpeza e a retirada do lixo interno são de responsabilidade do CESSIONÁRIO, contudo seu descarte deve estar em consonância com a coleta de resíduos da OM.

14.1.5. Das boas práticas ambientais:

14.1.5.1. Uso racional de água;

14.1.5.1.1. Colaborar com as medidas de redução de consumo e uso racional de água, devendo o responsável pela equipe atuar como facilitador de mudanças de comportamento dos funcionários do CESSIONÁRIO;

14.1.5.1.2. Treinar e orientar os funcionários sistematicamente contra hábitos e vícios de desperdício conscientizando os mesmos sobre atitudes preventivas;

14.1.5.1.3. Identificar e corrigir possíveis vazamentos;

14.1.5.1.4. Adotar procedimentos corretos para o uso adequado de água, com economia e sem desperdício, garantindo a adequada higienização do ambiente, dos equipamentos, utensílios e alimentos;

14.1.6. Eficiência energética:

14.1.6.1. Desligar as luzes dos ambientes não ocupados;

14.1.6.2. Sugerir à CEDENTE, locais e medidas que tragam a possibilidade de redução do consumo de energia, tais como: desligamento de sistemas de iluminação, instalação de interruptores, instalação de sensores de presença, rebaixamento de luminárias, entre outras;

14.1.6.3. O CESSIONÁRIO deve desenvolver junto aos seus funcionários, programas de racionalização do uso de energia.

14.1.7. Os resíduos pertencentes ao Grupo E (materiais perfurocortantes ou escarificantes, tais como lâminas de barbear, e outros similares) do Anexo I da Resolução CONAMA nº 358, de 29/12/2005, devem ser apresentados para coleta acondicionados em coletores estanques, rígidos e hígidos, resistentes à ruptura, à punctura, ao corte ou à escarificação, e ter tratamento específico de acordo com a contaminação química, biológica ou radiológica.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

15.1. Após tecidos todos os tópicos pertinentes ao Estudo em epígrafe, considerando a atividade de apoio, a geração de recursos para as OM, após destinados ao Fundo do Exército, conforme previsto na legislação em vigor e o atendimento da necessidade desta Organização Militar, declaramos ser viável a presente cessão de uso, com base na contrapartida de aluguel fixo, oriundo das avaliações de imóvel, anexadas ao processo.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

MATHEUS MORAIS DA ROCHA E SILVA

Responsável pela contratação direta